



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПАРАЋИН
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: ROP-PAR-19510-CPA-3/2025
Датум: 26.11.2025. године
ПАРАЋИН

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН ,Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Општине Параћин, Матични број: 07184654, ПИБ: 100876853, ул. Томе Живановића бр.10, Параћин, поднетог преко пуномоћника Јавног комуналног предузећа "Црница", Параћин, Матични број: 17018795, ПИБ: 101094056, ул. Чика Тасина бр.11, Параћин, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-PAR-19510-CPI-2/2023 од 07.09.2023 године којом је одобрено извођење радова на реконструкцији улица Стефана Лазаревића и Краља Милутина са пешачко бицикличком стазом у постојећој регулацији у Параћину, на кп.бр.4375,5503,5533, 5502,4684,2697,2677/4,2392/2,2393 и 4685/3 и 4689/3 К.О.Параћин град, категорије "Г", класе "211201", на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон 09/20 и 52/21,62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ROP-PAR-19510-CPI-2/2023 од 07.09.2023 године којом је дозвољено инвеститору Општини Параћин, Матични број: 07184654, ПИБ: 100876853, ул. Томе Живановића бр.10, Параћин, преко пуномоћника Јавног комуналног предузећа "Црница", Параћин, Матични број: 17018795, ПИБ: 101094056, ул. Чика Тасина бр.11, Параћин , извођење радова на реконструкцији улица Стефана Лазаревића и Краља Милутина са пешачко бицикличком стазом у постојећој регулацији у Параћину, на кп.бр.4375,5503,5533, 5502,4684,2697,2677/4,2392/2,2393 и 4685/3 и 4689/3 К.О.Параћин град, категорије "Г", класе "211201" тако да сада гласи:

" Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Општини Параћин, Матични број: 07184654, ПИБ: 100876853, ТОМЕ ЖИВАНОВИЋА 10, Параћин, за извођење радова на реконструкцији улица Стефана Лазаревића и Краља Милутина са пешачко бицикличком стазом у постојећој регулацији у Параћину, на кп.бр.4375, 5503, 5533, 5502, 4684, 2697, 2677/4, 2392/2, 2393 и 4685/3 и 4689/3 К.О.Параћин град, категорије "Г", класе "211201" .

Категорија објекта је "Г", класификациони број "211201", дужина саобраћајнице 1134,37 м2; Предрачунска вредност радова износи: 114.987.538,39 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 419/25 од 18.11.2025. године и извод из впројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране ПССМ Инжењеринг Д.О.О. Ниш Ул.Николе Узановића бр.108 , Ниш а главни и одговорни пројектант за главну свеску, пројекат саобраћајнице, је Драгана Николић дипл.инж.грађ. лиценца број 312 Р550 17 , за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је Игор Трајковић дипл. инж. саобраћаја. лиценца број 370 К144 11.

Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД, број ТК 48/2025 од новембар.2025. године израђен је од стране ЈУРБОИНГ ПРОЈЕКТ ПЛУС ул.Милана топлоче бр.78 Ниш, а вршилац техничке контроле за пројекат саобраћајнице је Иван Божиновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 312 3101 03, за саобраћајне сигнализације је Данијела Бојанић дипл. инж. саоб. лиценца број 370 F536 07

Предметни објекат не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 22. и 21. градњи и Одлуком о доприносу за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

Уз пријаву радова инвеститор подноси, пројекат за извођење и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и уколико се у року од пет година не прибави употребна дозвола."

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ROP-PAR-19510-CPI-2/2023 од 07.09.2023 године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Општина Параћин, Матични број: 07184654, ПИБ: 100876853, ул. Томе Живановића бр.10, Параћин, преко пуномоћника Јавног комуналног предузећа "Црница", Параћин, Матични број: 17018795, ПИБ: 101094056, ул. Чика Тасина бр.11, Параћин , поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ROP-PAR-19510-CPI-2/2023 од 07.09.2023 године

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и то: пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, техничка контрола ПГД, , доказ о праву својине на земљишту, катастарско - топографски план, Решење о сагласности на План управљања отпадом број 004714752 2025 06446 004 701 000 001 од 26.11.2025.године, овлашћење инвеститора за заступање у обједињеној процедури и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ПАРАЋИН, је по службеној дужности прибавила доказ о праву својине на земљишту од стране РГЗ Параћин .

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог .

Решење доставити: - инвеститору преко пуномоћника, грађевинско инспектору, имаоцима јавних овлашћења и за предмет;

НАЧЕЛНИК

Биљана Јанићијевић дипл.инж.арх.